काँगड़ा सहकारी प्राथमिक कृषि एवं ग्रामीण विकास बैंक सीमित,

मुख्य कार्यालय , सिविल स्टेशन, धर्मशाला (हि o प्र o)-176215 फ़ोन नं 01892-223141,359458

सार्वजनिक नीलामी सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि बैंक ने अपनी मलिकयती कृष्ट एवं अकृष्ट भूमि की सार्वजानिक नीलामी "जैसी है, जहां है" के आधार पर करने का निर्णय लिया है I नीलाम की जाने वाली भिम का शाखावार व्योरा निम्न प्रकार से है :-

शाखा कार्यालय धर्मशाला :-

धर्मशाला के अंतर्गत दिनांक 16-10-2025 को शाखा कार्यालय में प्रात: 11.00 बजे नीलाम की जाने वाली भूमि का विवरण :-

1) मोहाल रिहालपुरा, पटवार सर्कल जोगीपुर तहसील काँगडा, जिला काँगडा हि.प्र. में खाता न. 212, खतौनी न. 301, खसरा न. 908/185 कित्ता = 1 रकवा तादादी 00-15-63 हेक्टेयर का सालम हिस्सा = 00-15-63 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-15-63 हेक्टेयर रिजर्व मूल्य = 1,22,18,862/-

2) मोहाल घरोपुरा , पटवार सर्कल घियाना कलाँ, तहसील धर्मशाला, जिला काँगड़ा हि.प्र. में खाता न. 39, खतौनी न. 64, खसरा न. 18, 573, 574, 575, 576, 578, 659, 661, 661, 662 & 663 कित्ता = 10 रकवा तादादी 01 -15-75 हेक्टेयर का 2424/15075 हिस्सा = 00-24-24 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-24-24 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य = 15,42,199/-

3) मोहाल कोपर लाहड़, पटवार सर्कल तकीपुर, तहसील व जिला काँगड़ा हि.प्र. में (i) खाता न. 13, खतौनी न. 24, खसरा न. 101, 104, 115, 162, 172, 173, 174 & 189 कित्ते = 8 रकवा तादादी 00 -41-48 हेक्टेयर का 1/3 हिस्सा = 00-13-99 हेक्टेयर , $(i\ i)$ खाता न. 14, खतौनी न. 25, खसरा न. 163, 164 & 168 कित्ते = 3 रकवा तादादी 00 -03-91 हेक्टेयर का 5/12 हिस्सा = 00-01-63 हेक्टेयर , (iii) मोहाल भाटी , पटवार सर्कल चौंधा, तहसील व जिला काँगड़ा हि.प्र. में खाता न. 63, खतौनी न. 75, खसरा न. 474/2, 3, 4, 480/28, 482/29, 69, 452/70, 454/75 & 455/80 कित्ते = 9 रकवा तादादी 00 -90-17 हेक्टेयर का 318/9017 हिस्सा = 00-03-18 हेक्टेयर , (iv) खाता न. 65, खतौनी न. 77, 78 & 79, खसरा न. 4, 91, 77, 78 & 79 कित्ते = 5, रकवा तादादी 00 -21-03 हेक्टेयर का 1/6 हिस्सा = 00-03-50 हेक्टेयर , (v) खाता न. 66, खतौनी न. 80, खसरा न. 73 कित्ता = 1, रकवा तादादी 00 -16-68 हेक्टेयर का 1/6 हिस्सा = 00-02-78 हेक्टेयर $({
m vi})$ खाता न. 67, खतौनी न. 81, खसरा न. 72 कित्ता = 1, रकवा तादादी 00 -19-81 हेक्टेयर का 1/86 हिस्सा = 00-03-30 हेक्टेयर , (vii) खाता न. 78, खतौनी न. 93, खसरा न. 5, 7, 9, 10, 11, 12, 27 & 96 कित्ते = 9, रकवा तादादी 00 -47-25 हेक्टेयर का 1/6 हिस्सा = 00-07-87 हेक्टेयर ।

रिजर्व मूल्य = 24,71, 005/-

शाखा कार्यालय नगरोटा बगवां :-

नगरोटा बगवां के अंतर्गत दिनांक 16.10.2025 को शाखा कार्यालय में प्रात: 11.00 बजे नीलाम की जाने वाली भूमि का विवरण :-

1) मोहाल बगसपयारा, पटवार सर्कल धनोआ, तहसील बडोह , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 99 मिन, खतौनी न. 110, खसरा न. 541,561,564,567,588,590,591,592 & 600 कित्ते = 9 रकवा तादादी 01-57-87 हेक्टेयर का 1/12 हिस्सा = 00-13-16 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-13-16 हेक्टेयर

कुल भूमि = 00-36-25 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 6,15,133/-

2) **मोहाल बर,** पटवार सर्कल धानोआ, तहसील बडोह, जिला कांगडा हि.प्र., खाता न. 78, खतौनी न. 101 मिन , खसरा न. 265,300,307,315,317,321,324,336,393,& 394 कित्ते =10 रकवा तादादी 01-28-08 हेक्टेयर का 7/16 हिस्सा = 00-56-03 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-56-03 हेक्टेयर रिजर्व मूल्य 12,62,467/-

3) मोहाल घुँघेर , पटवार सर्कल गरनी, तहसील बडोह, जिला कांगडा हि.प्र., (i) खाता न. 7, खतौनी न. 9, खसरा न. 17, 46, 62, 78, 99, 315, 319, 335, 339, 457, 461, 465, 473, 478, 491, 505, 507, 549, 615, 622, 631, 637, 647, 648, 650 कित्ते = 25, रकवा तादादी 01-39-24 हेक्टेयर (i i) खाता न. 21 , खतौनी न. 31 से 35 , खसरा न. 326, 342, 349, 386, 688, 718, 305, 306, 310, 333, 351, 353, 355, 373, 378, 382, 383, 692, 695, 696, 702, 709, 304, 308, 323, 350, 371, 380, 689, 691, 697, 698, 703, 705, 710, 712, 309, 321, 324, 329, 341, 345, 347, 381, 384, 387, 694, 699, 704, 707, 708, 711, 713, 307, 348, 379, 690, 693, 701, 706 & 714 कित्ते = 61 रकवा तादादी 02-38-19 हेक्टेयर का हिस्सा $\frac{1}{4}$ = 00-59-55 हेक्टेयर (iii) खाता न. 58 मिन, खतौनी न. 113, खसरा न. 92,460 & 490 कित्ते = 3 रकवा तादादी 00-14-35 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा = 00-07-18 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 02-05-97 हेक्टेयर रिजर्व मूल्य 43,43,372/-

4) मोहाल रजियाना खास, पटवार सर्कल रजियाना 53 मील, तहसील नगरोटा बगवां , जिला कांगडा हि.प्र., (i) खाता न. 135, खतौनी न. 166, खसरा न. 1958 किता = 1 रकवा तादादी 00-80-80 हेक्टेयर का 1/5 हिस्सा = 00-16-16 हेक्टेयर (i i) खाता न. 539 मिन, खतौनी न. 710 मिन , खसरा न. 2716,2717 & 2737 कित्ते = 3 रकवा तादादी 00-11-88 का हिस्सा 2/5 = 00-04-75 हेक्टेयर ।

कुल भूमि = 00-20-91 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 66,15,837/-

5) **मोहाल टौरु,** पटवार थान, तहसील बडोह, जिला कांगडा हि.प्र..खाता न. 1 मिन , खतौनी न. 1. खसरा न. 7,16, 26, 29, 31, 33, 66, 108, 176, 215, 235, 271, 330, 449, 450,451, 457,459, 460, 461, 467, & 468 कित्ते = 22, रकवा तादादी 01-46-19 हेक्टेयर का 1/4 हिस्सा = 00-36-55 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-36-55 हेक्टेयर

रिजर्व मुल्य 2,59747/-

6) मोहाल सलाह, पटवार मोरथ, तहसील बडोह, जिला कांगड़ा हि.प्र.,खाता न. 67, खतौनी न. 119, खसरा न. 900/511, 525,5 26, 909/528, 910/531, 918/566, 568, 615, 922/643, 924/661, 927/664, 665, & 932/669 कित्ते = 13, रकवा तादादी 00-83-50 हेक्टेयर का 4/5 हिस्सा = 00-66-80 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-66-80 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 14,37,001/-

7) मोहाल खर्ट खास, पटवार सर्कल भटेर, तहसील बडोह, जिला कांगड़ा हि.प्र., (i) खाता न. 71, खतौनी न. 73, खसरा न. 6 & 7 कित्ते = 2 रकवा तादादी 00-22-37 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा = 00-11-18 हेक्टेयर (ii) खाता न. 72, खतौनी न. 74, खसरा न. 9,19,21,22,67,244 & 255 कित्ते = 7 रकवा तादादी 00-46-59 हेक्टेयर का 1/6 हिस्सा = 00-07-76 हेक्टेयर (iii) खाता न. 73, खतौनी न. 75, खसरा न. 65 किता = 1 रकवा तादादी 00-03-28 हेक्टेयर का 1/6 हिस्सा = 00-00-55 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-19-49 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 7,36,782/-

8) मोहाल डेगर लाहड, पटवार सर्कल बलोल , तहसील बडोह, जिला कांगडा हि.प्र., (i) खाता न. 84, खतौनी न. 100, खसरा न. 564 & 631 कित्ते = 2 रकवा तादादी 00-29-84 हेक्टेयर (ii) खाता न. 85, खतौनी न. 101, खसरा न. 554,555,566, & 575 कित्ते = 4 रकवा तादादी 01-27-90 हेक्टेयर का 1/4 हिस्सा = 00-31-97 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-61-81 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 25,68,406/-

शाखा कार्यालय डाडा सिबा:-

डाडा सिबा के अंतर्गत दिनांक 18.10.2025 को शाखा कार्यालय में प्रात: 11.00 बजे नीलाम की जाने वाली भूमि का विवरण :-

1) मोहाल काहरू , पटवार सर्कल जसवाँ , तहसील जसवाँ , जिला कांगड़ा हि.प्र. (i) खाता न. 58 मिन, खतौनी न. 129 से 137, खसरा न. 309, 379, 393, 449, 451,452, 306, 378, 392, 756, 757, 758, 331, 332, 380, 387, 388, 389, 390, 391, 394 416, 417, 418, 371,408, 787, 381, 406, 670/1,405, 411, 670, 777, & 778 कित्ते = 35 रकवा तादादी 02-55-11 हेक्टेयर का 210/1890 हिस्सा = 00-28-34 हेक्टेयर . (ii)खाता न. 59 मिन, खतौनी न. 138 से 146, खसरा न. 673, 377, 383, 384, 385, 386, 404, 786, 789, 596, 376, 382, 745, 397, 398, 410, 401, 402, 403,399 & 400, कित्ते = 21 रकवा तादादी 01-35-83 हेक्टेयर का 210/1890 हिस्सा = 00-15-09 हेक्टेयर रिजर्व मूल्य 7,09,971/-

कुल भूमि 00-43-43 हेक्टेयर

2) मोहाल चपलाह, पटवार सर्कल चनौर, तहसील डाडा सिबा, जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 234, खतौनी न. 651, खसरा न. 2811/1650 कित्ता = 1 रकवा तादादी 00-40-50 हेक्टेयर का सालम हिस्सा = 00-40-50 हेक्टेयर |

कुल भूमि 00-40-50 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 9,12,062/-

3) मोहाल डुमनाल, पटवार सर्कल जसवाँ , तहसील जसवाँ, जिला कांगड़ा हि.प्र. (i) खाता न. 20, खतौनी न. 45, खसरा न. 217, 226 & 412 कित्ते= 3 रकवा तादादी 00-73-66 हेक्टेयर का 560/1860 हिस्सा= 00-22-17 हेक्टेयर . $(i\;i)$ खाता न. 22, खतौनी न. 47 से 51, खसरा न. 282, 297, 298, 325, 352, 373, 241, 294, 296, 299, 304, 312, 320, 351, 367, 285, 311, 326, 354, 366, 239, 240, 301, 302, 359, 371, 224, 238, 265, 300, 303, & 362, कित्ते = 32 रकवा तादादी 02-77-55 हेक्टेयर का 420/6930 हिस्सा = 00-16-82 हेक्टेयर।

रिजर्व मृल्य 9,60,710/-कुल भूमि 00-39-99 हेक्टेयर

4) मोहाल सवाना निचला, पटवार सर्कल जसवाँ , तहसील जसवाँ , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 157 मिन, खतौनी न. 488 से 495, खसरा न. 1075, 1076, 1104, 1155, 1157, 1354, 1422, 1423, 1646, 1647, 1648, 1650, 1653, 1655, 1656, 1658, 1659, 1662, 1663, 1664, 2716, 2720, 1060, 1071, 1084, 1086, 1087, 1090, 1095, 1097,1100,1101, 1102, 1103, 1108, 1110,1112, 1113,1114,1117,1118,1119, 1138,1140,1141, 1142,1143, 1185, 1187,1383,1389, 1391, 1392, 1393, 1394, 1402, 1068,1069, 1070, 1089, 1094, 1098, 1099,1109, 1137,1139, 1159, 1160, 1186, 1387, 1388,1390, 1400, 1401, 1403,1404, 1408, 1059, 1079, 1080, 1082, 1093, 1120,1183,1192, 1194,1195, 1196, 1197,1198,1405, 1409, 1410, 1413, 1416, 1417, 1424, 1425, 1456, 1058, 1077, 1088, 1092, 1115,1116, 1122, 1123, 1184, 1411, 1412, 1414, 1415, 1426, 1427, 1428, 1440, 1649, 1105 1107, 1121, 1406, 1407 & 1072 कित्ते = 127 रकवा तादादी 14-91-15 हेक्टेयर का 5719/149115 हिस्सा = 00-57-19 हेक्टेयर |

कुल भूमि 00-57-19 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य = 15,97,961/-

5) मोहाल बाठड़ा, पटवार सर्कल जसवाँ, तहसील डाडासिबा , जिला कांगड़ा हि.प्र. (i)खाता न. 112, खतौनी न. 263 से 266, खसरा न. , 3,4, 8, 22, 25, 34, 46, 49, 62, 5, 7, 17, 20, 24, 26, 32, 35, 36, 47, 51, 53, 18, 19, 23, 33, 37, 38, 42, 52, 61, 16, 21, 27, 28, 30, 31, 48 & 50 कित्ते = 38 रकवा तादादी 07-05-97 हेक्टेयर का 1222/70597 हिस्सा = 00-12-22 हेक्टेयर . (i i) खाता न. 145, खतौनी न. 335 से 338, खसरा न. 56, 70, 71, 86, 58, 59, 63, 64, 68, 72, 92, 94, 45, 54, 55, 57, 65, 73, 93, 60, 61, 66, 67, 69, 87, 88, 89 & 27 कित्ते = 27 रकवा तादादी 02-07-52 हेक्टेयर का 151/7263 हिस्सा = 00-04-31 हेक्टेयर |

कुल भूमि 00-16-53 हेक्टेयर रिजर्व मूल्य 6,60,499/-

शाखा कार्यालय फतेहप्र:-

फतेहपुर के अंतर्गत दिनांक 18.10.2025 को शाखा कार्यालय में प्रातः 11.00 बजे नीलाम की जाने वाली भूमि का विवरण :-

1) मोहाल देव बलियारा, पटवार सर्कल अनोह , तहसील फतेहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. में खाता न. 164 खतौनी न. 216, खसरा न. 276, 342, 1273/442,1278/472/1, 1283/480, 488, 489, 490, 492, 497, 498,499,501, 1302/504, 1246/522, 1247/522 & 1248/526, कित्ते = 17 रकवा तादादी 03-40-09 हेक्टेयर का 1/6 हिस्सा = 0-56-68 हेक्टेयर ।

कुल भूमि 00-56-68 हेक्टेयर

रिजर्व मल्य = 22.47.320/-

2) मोहाल बीहड़, पटवार सर्कल अनोह, तहसील फतेहपुर, जिला कांगड़ा हि.प्र. में खाता न. 26 मिन खतौनी न. 47 मिन, खसरा न. 555 कित्ता = 1, रकवा तादादी 00-32-43 हेक्टेयर ,(ii) मोहाल बेह गुरियाँ , पटवार सर्कल दियाल, तहसील फतेहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. में खाता न. 14 खतौनी न. 15, खसरा न. 18 कित्ता = 1 रकवा तादादी 00-03-10 हेक्टेयर का 2035/12400 हिस्सा = 00-00-50 हेक्टेयर (iii) खाता न. 6 खतौनी न. 7, खसरा न. 46, 81, 91, 101, 104, 121, 122, 125, 144, 145 &152 कित्ते = 11 रकवा तादादी 00-57-81 हेक्टेयर का 1/6 हिस्सा = 00-09-64 हेक्टेयर , (iv) खाता न. 11 खतौनी न. 12, खसरा न. 19, 28 & 181 कित्ते = 3 रकवा तादादी 00-84-18 हेक्टेयर का 871/8418 हिस्सा = 00-08-71 हेक्टेयर। कुल भूमि 00-51-28 हेक्टेयर रिजर्व मूल्य = 28,13,686/-

3) मोहाल ढोलपुर, पटवार सर्कल ढूग, तहसील फतेहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. में खाता न. 76 खतौनी न. 121, खसरा न. 815 &1356/837, कित्ते = 2 रकवा तादादी 00-27-91 हेक्टेयर ।

कुल भूमि 00-27-91 हेक्टेयर शाखा कार्यालय ज्वाली

ज्वाली के अंतर्गत दिनांक 18.10.2025 को शाखा कार्यालय में प्रात: 11.00 बजे नीलाम की जाने वाली भूमि का विवरण :-

1) **मोहाल स्वरखा,** पटवार सर्कल कोठी बंदा II, तहसील ज्वाली , जिला कांगडा हि.प्र. खाता न 7 मिन , खतौनी न.11 मिन , खसरा न. 253, 255, 257, & 262 कित्ते = 4 रकवा तादादी 02-12-83 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा = 01-06-41 हेक्टेयर | रिजर्व मूल्य 37,08,460/-

कुल भूमि = 01-06-41 हेक्टेयर |

2) **मोहाल स्वरखा,** पटवार सर्कल कोठी बंदा II, तहसील ज्वाली , जिला कांगडा हि.प्र. खाता न. 7 मिन , खतौनी न.11 मिन , खसरा न. 253, 255, 257, & 262 कित्ते = 4 रकवा तादादी 02-12-83 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा = 01-06-41 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 01-06-41 हेक्टेयर | **3) मोहाल बट्ही,** पटवार सर्कल कोठी बंदा II, तहसील ज्वाली , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न

रिजर्व मूल्य 41,27,343/-

रिजर्व मृल्य = 25,76,304/-

6, खतौनी न. 10, खसरा न. 670, 671, 693, 695, 696, 697, 699, 701, 706, 711, 716, 717, 720, 722, 739, 750, 751, 759, 761, 779/1, 873, 879, 881, 887, 888, 890, 895, 898, 915, 917 & 924 कित्ते = 31 रकवा तादादी 02-91-65 हेक्टेयर का 25863/58330 हिस्सा = 01-29-31 हेक्टेयर ।

कुल भूमि = 01-29-31 हेक्टेयर |

रिजर्व मूल्य 26,91,449/-

4) मोहाल पद्दर, पटवार सर्कल डोल, तहसील ज्वाली , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 125 खतौनी न. 169, खसरा न. 956 कित्ता = 1 रकवा तादादी 00-29-78 हेक्टेयर का $\frac{1}{2}$ हिस्सा = 0-14-89 हेक्टेयर | (ii) खाता न. 126 , खतौनी न. 171, खसरा न. 949, 950 & 957 कित्ते = 3 रकवा तादादी 00-17-18 हेक्टेयर का 1/18 हिस्सा = 00-00-95 हेक्टेयर (iii) खाता न. 127 , खतौनी न. 174, खसरा न. 958 कित्ता = 1 रकवा तादादी 00-19-00 हेक्टेयर का 1/3 हिस्सा = 00-06-33 हेक्टेयर

कुल भूमि = 00-22-17 हेक्टेयर | रिजर्व मल्य 5.39.296/-

शाखा कार्यालय पालमपुर:-

पालमपुर के अंतर्गत दिनांक 24-10-2025 को शाखा कार्यालय में प्रातः 11.00 बजे नीलाम की जाने वाली भिम का विवरण :-

1) **मोहाल बदगवाड,** पटवार सर्कल भवारना, तहसील भवारना , जिला कांगडा हि.प्र. (i) खाता न. 44 खतौनी न. 89, खसरा न. 417, 449, 455, & 1133 कित्ते = 4, रकवा तादादी 00-10-08 हेक्टेयर का 1/4 हिस्सा = 00-02-52 हेक्टेयर, $(ii\,$) खाता न. 141 मिन , खतौनी न. 243 & 244, खसरा न. 1200, 1199, 1206, कित्ते = 3 रकवा तादादी 01-40-86 हेक्टेयर का 1/8 हिस्सा = 00-17-61 हेक्टेयर , (iii) खाता न. 45 मिन, खतौनी न. 90, 91, 93, & 96, खसरा न. 117, 445, 1181, 91, 92, 111, 114, 116, 141, 182, 186, 420, 425,432,451,462, 1005, 1114, 1117, 1125, 1173, 1180, 1184, 1189, 1193,137,140,183, 421, 433, 443, 452, 1176, 1177, 1182, 1183, 1185, 1187, 1190, 1194, 97, 184, 187, 291, 422, 434, 447, 448, 1047, 1118, 1124, 1188, 1195, कित्ते = 53, रकवा तादादी 01-54-85 हेक्टेयर का 1/8 हिस्सा = 00-19-36 हेक्टेयर, कुल भूमि = 00-39-49 हेक्टेयर | रिजर्व मूल्य 16,97,720 /-

शाखा कार्यालय थुरल :-

थुरल के अंतर्गत दिनांक 24.10.2025 को शाखा कार्यालय में प्रातः 11.00 बजे नीलाम की जाने वाली भूमि का विवरण :-

1) **मोहाल नहालना,** पटवार सर्कल धूपिकयारा, तहसील जयसिंहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. (i) खाता न. 155, खतौनी न. 230, खसरा न. 1376 किता = 1 रकवा तादादी 00-50-76 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा = 00-25-38 हेक्टेयर (ii) मोहाल ततरोला , पटवार सर्कल सुआन, तहसील जयसिंहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 5, खतौनी न. 7, खसरा न. 145, 166, 440, 801, 803, 805, & 813 कित्ते = 7 रकवा तादादी 00-73-97 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा = 00-36-98 हेक्टेयर (iii) मोहाल पट्ट , पटवार सर्कल सुआन, तहसील जयसिंहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 8, खतौनी न. 19, खसरा न. 103, 150, 192, 223, 226, 411, 412, 413, 415, 464, 478, 479, 489, 616, & 650, कित्ते = 15 रकवा तादादी 00-22-71 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा = 00-11-36 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-73-72 हेक्टेयर ।

रिजर्व मूल्य 4,09,731/-

2) मोहाल जरहेड़, पटवार सर्कल द्रमन, तहसील जयसिंहपुर, जिला कांगड़ा हि.प्र., खाता न. 90, खतौनी न. 132, खसरा न. 407 किता = 1 रकवा तादादी 00-38-82 हेक्टेयर का सालम हिस्सा = 00-38-82 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-38-82 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 14,05,990/-

3) मोहाल खजूरन् , पटवार सर्कल मूँढी, तहसील थुरल, जिला कांगड़ा हि.प्र., खाता न. 123, खतौनी न. 212, खसरा न. 732 किता = 1 रकवा तादादी 00-38-02 हेक्टेयर का सालम हिस्सा = 00-38-02 हेक्टेयर । रिजर्व मूल्य 7,06,550/-कुल भूमि = 00-38-02 हेक्टेयर

4) मोहाल सुदरोया, पटवार सर्कल जलेट, तहसील जयसिंहपुर, जिला कांगड़ा हि.प्र., खाता न. 36, खतौनी न. 36 , खसरा न. 422/1,429/1, 436, 444, 449, 470, 471,480, 492/1, 514, 525, 551, 556, 565, 574, 579,599, 603, 612, 617, 628, 641, 652, 656, 661, 666, 668, 674, 676, 694, 695, 697, 699, 720, 725, 742, 751, 762, 774, 793 & 805 , कित्ते = 41 रकवा तादादी 01-15-00 हेक्टेयर का 3/4 हिस्सा = 00-86 -

 $({
m ii})$ मोहाल जलेट, पटवार सर्कल जलेट, तहसील जयसिंहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 12 , खतौनी न. 46 , खसरा न. 4,12 ,14, 94, 95, 451 , 525, 546, 547,679, 680, 683, 765, 767, 1084, 1085, 1087, 1101 कित्ते = 18 रकवा तादादी 00-26 -30 हेक्टेयर का 30/93 हिस्सा = 00-08-48 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-94-73 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 17,95,498 /-

5) मोहाल गाड़ियारा, पटवार सर्कल डगोह, तहसील जयसिंहपुर, जिला कांगड़ा हि.प्र., खाता न. 19 . खतौनी न. 49 से 52 . खसरा न. 146, 389, 505, 563, 565, 894, 923,1051, 1052, 1082, 1111, 196, 305, 357, 362, 363, 549, 780, 864, 945, 332, 208, 294,339, 358, 394, 395, 435, 566, 567, 747, 751, 784, 804, 806, 861, 862, 919, 920, 936, 944, 960 & 974 , कित्ते = 43 रकवा तादादी 01-38-81 हेक्टेयर का 1/6 हिस्सा =00-23 -13 हेक्टेयर | (ii) मोहाल गाड़ियारा, पटवार सर्कल डगोह,, तहसील जयसिंहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 21, खतौनी न. 55 से 58 , खसरा न. 1161,1170, 125,281, 491, 1162, 282, 727, 730, 1138, 728, 815, 816, 820, 822, 826, 848, 860 & 1171 कित्ते = 19 रकवा तादादी 01-38-05 हेक्टेयर का 1 /8 हिस्सा = 00-17-26 हेक्टेयर । (iii) मोहाल धार धरूमका , पटवार सर्कल डगोह,, तहसील जयसिंहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 23, खतौनी न. 54 , खसरा न. 152 & 153 कित्ते = 2 रकवा तादादी 00-28-45 हेक्टेयर का 1/9 हिस्सा = 00-03-16 हेक्टेयर | (i v) मोहाल धार धरूमका , पटवार सर्कल डगोह,, तहसील जयसिंहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 22 , खतौनी न. 52 से 53 , खसरा न. 21, 29, 30, 36, 37,38,181, 282, 285, 304, 324 & 305 कित्ते = 1 2 रकवा तादादी 00-53-48 हेक्टेयर का $\frac{1}{4}$ हिस्सा = 00-13-37 हेक्टेयर | (v) मोहाल धार धरूमका , पटवार सर्कल डगोह,, तहसील जयसिंहपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. खाता न. 24 , खतौनी न. 55, खसरा न. 24,25, 53, 83, 284, 293/2, 294/2, 307 & 323/2 कित्ते = 9 रकवा तादादी 00-18-76 हेक्टेयर का 16/65 हिस्सा = 00-04-62 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-61-54 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 11,16,605 /-

6) **मोहाल कथों** , पटवार सर्कल तंबेर, तहसील जयसिंहपुर, जिला कांगडा हि.प्र., खाता न. 1 , खतौनी न. 1, खसरा न. 622 & 623, कित्ते = 2 रकवा तादादी 00-04-74 हेक्टेयर का 1/4 हिस्सा = 00-01-18 हेक्टेयर | (ii) खाता न. 2 , खतौनी न. 2, खसरा न. 680 & 681 , कित्ते = 2 रकवा तादादी 00-01-86 हेक्टेयर का 1/36 हिस्सा = 00-00 -05 हेक्टेयर | (iii) खाता न. 3 मिन , खतौनी न. 3, खसरा न. 515, 517,518, 527, 529, 554, 594, 595, 596, 599, 605, 606, 609,616, 617, 618, 621, 640, 641, 643, 644, 677, 683 & 702, कित्ते = 24 रकवा तादादी 02-85-86 हेक्टेयर का 1/8 हिस्सा = 00-35-73 हेक्टेयर | (iv) खाता न. 4, खतौनी न. 6, खसरा न.530, कित्ता = 1 रकवा तादादी 00-08-67 हेक्टेयर का 3/35 हिस्सा = 00-00-74 हेक्टेयर | (v) |खाता न. 5 मिन , खतौनी न. 7, खसरा न. 625, 631, 632, 633, 684, 685, 686, 689, 690, 691& 694, कित्ते = 11 रकवा तादादी 00-53-67 हेक्टेयर का 2/27 हिस्सा = 00-03-98 हेक्टेयर | (vi) खाता न. 6 , खतौनी न. 12 , खसरा न. 27, 66, 79, 80, 83, 491, 499, 500, 516, 533, 604, 613, 614, 615, 619, 624, 637, 638, 676, 693, 697 & 698, कित्ते = 22 रकवा तादादी 03-86-76 हेक्टेयर का 2/27 हिस्सा = 00-28 -65

कुल भूमि = 00-70 -33 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 8,88,640/-

7) मोहाल पपरोला, पटवार सर्कल आलमपुर, तहसील आलमपुर, जिला कांगड़ा हि.प्र., (i) खाता न. 77 , खतौनी न. 89 से 95 , खसरा न. 18, कित्ता = 1 रकवा तादादी 00-18-00 हेक्टेयर का 3/5 हिस्सा = 00-10-80 हेक्टेयर | (ii) खाता न. 66, खतौनी न. 111, खसरा न.421, 414, 419, 417, 420, 415, 416, 413 & 418 कित्ते = 9 रकवा तादादी 00-13-09 हेक्टेयर का 3/40 हिस्सा = 00-00-98 हेक्टेयर |

कुल भूमि = 00-11-78 हेक्टेयर

रिजर्व मूल्य 4,24,568/-

8) मोहाल घथियाल, पटवार सर्कल डुगेहड़, तहसील थुरल , जिला कांगड़ा हि.प्र. (i) खाता न. 5 खतौनी न. 6, खसरा न. 639, 656, 667/1, 672, 675, 680, 685 कित्ते = 7, रकवा तादादी 00-60-35 हेक्टेयर का 3/20 हिस्सा = 00-09-05 हेक्टेयर, (ii) खाता न. 6, खतौनी न. 7, खसरा न. 643,644,646,667,669,671,677,684,689 & 690 कित्ते =10 रकवा तादादी 00-55-83 हेक्टेयर का 3/40 हिस्सा = 00-04-19 हेक्टेयर . (iii) खाता न. 7 खतौनी न. 8, खसरा न. 638, 641, 642, 645, 647,649, 650, 651, 654, 655, 657, 658, 661, 662, 668, 670, 676, 678, 679, 682, 683 & 693 कित्ते = 22, रकवा तादादी 01-68-15 हेक्टेयर का 16/45 हिस्सा = 00-59-79 हेक्टेयर, (iv) खाता न. 32खतौनी न. 121, खसरा न. 692,694,706,708,710,723 कित्ते = 6, रकवा तादादी 0-88-81 हेक्टेयर का 68/300 हिस्सा = 00-20-13 हेक्टेयर

9) मोहाल घथियाल, पटवार सर्कल डुगेहड, तहसील थुरल , जिला कांगड़ा हि.प्र. (i) खाता न. 5 खतौनी न. 6, खसरा न. 639, 656, 667/1, 672, 675, 680, 685 कित्ते = 7, रकवा तादादी 00-60-35 हेक्टेयर का 3/20 हिस्सा = 00-09-05 हेक्टेयर, (ii) खाता न. 6, खतौनी न. 7, खसरा न. 643,644,646,667,669,671,677,684,689 & 690 कित्ते =10 रकवा तादादी 00-55-83 हेक्टेयर का 3/40 हिस्सा = 00-04-19 हेक्टेयर , (iii) खाता न. 7 खतौनी न. 8, खसरा न. 638, 641, 642, 645, 647,649, 650, 651, 654, 655, 657, 658, 661, 662, 668, 670, 676, 678, 679, 682, 683 & 693 कित्ते = 22, रकवा तादादी 01-68-15 हेक्टेयर का 8/45 हिस्सा = 00-29-89 हेक्टेयर, (iv) खाता न. 32 खतौनी न. 121, खसरा न. 692,694,706,708,710,723 कित्ते = 6, रकवा तादादी 0-88-81 हेक्टेयर का 43/300 हिस्सा = 00-12-73 हेक्टेयर

कुल भूमि = 00-55-86 हेक्टेयर |

रिजर्व मुल्य 13,65,431/-

शाखा कार्यालय नूरपुर :-

नूरपुर के अंतर्गत दिनांक 24.10.2025 को शाखा कार्यालय में प्रात: 11.00 बजे नीलाम की जाने वाली भूमि का विवरण :-

1) मोहाल देव भराड़ी, पटवार सर्कल सुलियाली, तहसील नूरपुर , जिला कांगड़ा हि.प्र. में खाता न. 67 खतौनी न. 98, खसरा न. 112, 640, 641, 646 & 654, कित्ते = 5 रकवा तादादी 0-96-42 का 1/3 हिस्सा = 0-32-14 हेक्टेयर,

कुल भूमि 00-32-14 हेक्टेयर

शाखा कार्यालय नूरपुर

रिजर्व मूल्य = 10,68,710/-

94187-37099, 01893-220530

यद्यपि भूमि विवरण तैयार करने में पूरी सावधानी बरती गई है, फिर भी किसी त्रुटि की स्थिति में केवल राजस्व विभाग का रिकार्ड ही मान्य होगा।

इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पहले अपनी संतुष्टि के लिए नीलाम की जाने वाली भूमि का व्यक्तिगत रूप से निरीक्षण कर लें।

नीलामी की शर्तें विक्रय अधिकारी द्वारा नीलामी स्थल पर घोषित की जाएंगी । इच्छुक बोलीदाता को मु. 25000/- रु की धरोहर राशि मौके पर जमा करनी होगी I उसके उपरान्त ही बोली दाता को बोली देने का हक़ होगा । उसके बाद सफल बोलीदाता को उच्चतम बोली की 25% राशि मौके पर बैंक के अधिकृत नीलामी अधिकारी के पास जमा करनी होगी, बाकि की राशि **पन्द्रह दिन** के अन्दर बैंक कार्यालय में जमा करनी होगी | बैंक प्रबंधन उक्त नीलामी की प्रक्रिया को किसी भी समय विना कोई कारण बताए रदुद या बदल सकता है I अधिक जानकारी के लिए सम्बंधित बैंक शाखा कार्यालय से भी संपर्क कर सकते हैं, जिनके नाम एवं टेलीफोन नम्बर इस प्रकार हैं :-

₹ 📗	शाखा कार्यालय धर्मशाला	श्री अमित कुमार	82193-53825, 01892-225354
_	शाखा कार्यालय नगरोटा बगवां	श्री पवन कुमार	98054-30032, 01892-250011
),	शाखा कार्यालय डाडासीबा	श्री कर्म चंद	98166-61557, 01970-289289
ਸ	शाखा कार्यालय फतेहपुर	श्री महेश्वर सिंह	98161-88938, 01893-256671
-	शाखा कार्यालय ज्वाली	श्री सतीश कुमार	94187-96140, 01893-264872
ी	शाखा कार्यालय पालमपुर	श्री मनोज कुमार	98172-66606, 01894-234124
"	शाखा कार्यालय थुरल	श्री शक्ति चंद	94185-15394, 01894-276150

श्री विवेक सिंह